

Csorvás Város Önkormányzatának  
Egyesített Szociális Intézménye intézményvezetőjétől  
5920 Csorvás, Rákóczi u. 15.

## ELŐTERJESZTÉS

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez  
az Egyesített Szociális Intézmény tulajdonában lévő termőföldek  
értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Egyesített Szociális Intézmény tulajdonában az alábbi termőföld területek vannak.

Település	Helyrajzszám	Terület (ha)	Aranykorona
Csorvás	045/91	9,2048	398,2900 szántó
Csorvás	045/92	8,8698	384,9500 szántó
Csorvás	040/62	6,3660	186,8800 szántó
Csorvás	077/71	5,7281	248,6000 szántó
<b>Összesen:</b>		<b>30,1687</b>	<b>1.218,7200</b>

A fenti termőföldek mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe vannak adva Békési Mónika, 5920 Csorvás, Békéscsabai utca 47. szám alatti lakosnak.

A termőföldek éves haszonbérleti díja jelenleg 3.016.870,-Ft.

Az Egyesített Szociális Intézmény szeretné ezeket a termőföld területeket értékesíteni.

Az intézmény tervei szerint a termőföldek értékesítéséből befolyt összeget egy raktár építésére, a villanyvezetékek teljes cseréjére, tűzjelzők beszerelésére, a lakószobák ajtóinak megfelelő méretűre történő cseréjére, és gépkocsi vásárlására szeretné az intézmény fordítani.

Az intézmény nem rendelkezik raktárhelyiséggel, ami nagy problémát okoz a betegágyak, a bútorok és más berendezési tárgyak, valamint az ápolási eszközök tárolása szempontjából.

Az intézmény villanyvezetékei elavultak, szakemberi álláspont szerint veszélyesek, bármikor tüzet okozhatnak.

A tűzvédelmi szakember minden évben jelzi, hogy kötelező előírás a tűzjelző készülékek beszerzése.

Tény, hogy az intézményi lakószobák ajtóinak mérete nem megfelelő (nem elég széles) ahhoz, hogy a betegágyakat ki és be lehessen mozgatni rajtuk keresztül. Ez megnehezíti a helyzetet pl. mentő érkezésekor is.

A gépkocsi vásárlása is nagyon fontos lenne, mert kiválthatná a saját gépkocsi használatot, az intézményi célú saját gépkocsihasználat miatt kifizetendő költségtérítéseket. Nem véletlen, hogy manapság már az intézmények zöme rendelkezik saját gépjárművel.

Több éve már, hogy a fenntartó önkormányzatnak nincs lehetősége az intézmény állagmegóvására, fejlesztésére költeni. Ami felújítás megvalósult, azt az intézmény a saját bevételeiből tudta létrehozni.

Úgy gondolom, hogy a termőföldek értékesítéséből befolyt összeg nagy mértékben segítség lehetne a fenntartó önkormányzatnak is, hiszen az előzőekben említett fejlesztésekre és beszerzésekre nem a fenntartó önkormányzat költségvetéséből kellene költeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztésemet vitassa meg, és támogassa az ingatlanok értékesítését.

Csorvás, 2025. december 10.

Maczák Istvánné sk.  
intézményvezető

## Határozati javaslat

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025 (XII.17.)  
határozata

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csorvás Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye tulajdonában lévő termőföldet/termőföldeket javasolja értékesíteni, azzal, hogy az ingatlan/ingatlanok eladási ára nem lehet alacsonyabb, mint ..... Ft/AK (...Ft/ha).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Maczák Istvánné intézményvezetőt, hogy az ingatlan/ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Baráth Lajos polgármester.

Határidő: Értelem szerinti.